

# Årsredovisning

för

## **Belstroj AB**

556777-7908

Räkenskapsåret

2018

Styrelsen för Belstroj AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2018.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget bedriver byggnadsverksamhet. Vi inriktar oss främst mot huvudentreprenörer inom nyproduktion och ROT-arbeten av bostäder, kommersiella fastigheter. Arbeten utförs huvudsakligen med egen personal.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Belstroj Ab expanderade under 2018 även om med långsammare takt än föregående var det en tillväxt på 11% trots avstannande marknad. Under 2018 har vi öppnat en markavdelning för att kunna erbjuda våra kunder ytterligare en tjänst och för att kunna erbjuda en helhetslösning med kompletta grunder som utförs av vår egenanställda personal. I Västra Götaland och Skåne har vi nu en väletablerad organisation som har vuxit under året för att kunna möta efterfrågan i regionen. Vi har satsat mycket på IT och strukturer och kommer att fortsätta med det för att kunna samla ihop och analysera informationen för att ytterligare kunna trimma in vår organisation och vara kostnadseffektiva i alla led.

### Utländska filialer

Förra året har vi startat verksamhet i Norge i form av en filial. Det finns stor efterfrågan och en marknad för framtida projekt i Norge och därför öppnade vi i januari 2018 ett systerbolag i Norge med kontor i Oslo.

### Hållbarhetsrapport

- 1.Miljö
- 2.Arbetsmiljö. Sociala förhållanden och personal
- 3.Respekt för mänskliga rättigheter
- 4.Motverkande av korruption

### Inledning:

Vår syn på en hållbar verksamhet

Belstroj AB har varit verksamt på marknaden i över 10år. Men våra produkter kommer att leva i 50 och även 100 år, långt efter oss. Därför tycker vi att hållbarhetsfrågor är viktiga och att vårt samhällsengagemang går hand i hand med långsiktig tillväxt under god lönsamhet.

Vi strävar efter att arbeta mot tydliga och höga mål i våra enskilda projekt och i företaget som helhet, med uppföljningar och utvärderingar som kommuniceras öppet genom hela organisationen. Att följa våra riktlinjer genom hela byggprocessen, från tidiga såväl som förebyggande skeden i projektet ända fram till överlämning.

Som en av landets största UE och en stor arbetsgivare påverkar Belstrojs verksamhet samhället och människorna som lever och arbetar här, på både kort och lång sikt. Vi är måna om att på olika sätt bidra till ett bättre samhälle att leva i. Vi bygger allt ifrån bostäder, hotell, kontor och skolor till sjukhus. Genom att bedriva vår verksamhet ansvarsfullt och långsiktigt kan också mervärden skapas både för våra medarbetare, kunder och leverantörer.

Belstroj drivs av sina värderingar: Genom kompetens och effektivitet, på ett säkert och innovativt sätt skapa mervärde i sin dagliga verksamhet och för alla intressenter. Agera etiskt, respektfull och prestigelöst på alla plan.

Dessa värderingar gör det möjligt för Belstroj att skapa en hållbar framtid för kunder, medarbetare och de samhällen där företaget verkar. Dessa är grundläggande för att Belstroj ska kunna uppfylla sina löften att bygga det bästa företaget för medarbetare, samhälle och kunder.

Belstrojs agenda för hållbar utveckling med koppling till Belstrojs värderingar består av fem fokusområden; arbetsmiljö, miljö, samhällsinvesteringar samt personal och affärsetik.

#### Intressentdialog

Vi för en dialog med alla som berörs av företagets verksamhet för att Belstroj ska kunna fatta rätt beslut och göra rätt prioriteringar.

#### Väsentlighetsanalys

Implementerat relevanta nyckeltal och metoder för uppföljning.

### **2018 i korthet**

Den operativa nettoomsättningen ökade med 11 procent och uppgick till 539 Mkr. (484)

Det operativa rörelseresultatet uppgick till 10 Mkr (14) och den operativa rörelsemarginalen till 1,8 procent (3).

Orderingången ökade med 17 procent till 350 Mkr.

Antal anställda har ökat till 420 (411).

Soliditeten uppgick till 17,8 procent (18,9).

Styrelsen föreslår en utdelning om 20 240 kronor per aktie, vilket motsvarar 20 procent av årets resultat.

### **1.Miljö:**

#### Miljöpolicy och miljöledningssystem

Belstrojs miljöpolicy utgör företagets miljömässiga agenda och fungerar som ett ramverk för att ständigt förbättra de miljömässiga kriterierna för projekt och tjänster.

Ett miljöledningssystem omsätter miljöpolicy till den dagliga verksamheten och ser till att alla miljörisiker hanteras effektivt. Systemet är ett stöd att uppnå affärsmallen. Varje kontor och projekt har ett miljöledningssystem som är en komplettering till miljöledningssystem av huvudentreprenören ofta kopplat till miljöledningsstandarden ISO 14001; BF9K eller POVEL. Under ett år deltar vi i över 100 projekt och analyserar och anpassar över 100 miljöplaner. På energiområdet inriktar Belstroj sina åtgärder på sådant som koncernen har direkt möjlighet att påverka. Belstroj strävar efter att göra byggverksamheten och färdigställda byggnader och infrastrukturåläggningar mer energieffektiva, ersätta fossila bränslen med förnybara

energikällor.

### **Avfall**

Belstroj fokuserar på mer resurseffektiv materialhantering, återvinning och återanvändning av material och produkter. Byggverksamhet genererar stora mängder restprodukter. Vår målsättning är att ha en så materialeffektiv produktion som möjligt i alla delar av verksamheten, dels genom att minska uppkomsten av avfall, dels genom att ta tillvara och återanvända det som är möjligt. Överblivet material används på andra projekt.

Att minska byggavfallet minskar miljöpåverkan, samtidigt som det ger effektiviserings- och besparings effekter i verksamheten.

Vår ambition är att ta ansvar för sin miljöpåverkan längs hela värdekedjan. Vi fokuserar på att minska verksamhetens klimatpåverkan, att säkerställa en så materialeffektiv verksamhet som möjligt och att aktivt arbeta för utfasning av miljö- och hälsofarliga ämnen.

För att minska utsläppen från transporter är god planering en nyckelfråga. Logistikarbetet görs i nära dialog med leverantörerna för att minska såväl belastning på vägar som utsläpp, genom att anlita leverantör som ligger närmast till projektet, genom rätt val av fordon och samordning av last. Vi uppdaterar den egna fordonsflottan kontinuerligt.

### **Inriktningen för vårt arbete är:**

Materialeffektivitet i alla delar av verksamheten. Utfasning av miljö- och hälsofarliga ämnen från produktionen. Väsentlig minskning av vara koldioxidutsläpp.

### **2.Arbetsmiljö:**

Inom koncern sysselsätter Belstroj över 500 anställda. Dagligen påverkar vi flera hundra familjer så för oss är det självklart att säkerhet är vår första prioritet. Vi arbetar åt huvudentreprenörer som oftast ligger i framkant när det gäller arbetsmiljöfrågor och vi försöker både leva upp till deras förväntningar, men även ta med samma säkerhetstänk till andra arbetsplatsen där vår beställare kanske inte alltid har tänkt hela vägen.

Systematiskt arbetsmiljöarbete och interna revisioner hjälper oss att förbättra vardag på våra arbetsplatser för hundratals medarbetare och även övriga arbetare som jobbar på samma arbetsplats som oss.

Genom checklistor och utvärdering av situationen på arbetsplatsen kunde vi fastställa under 2018 att löpande och systematisk kontroll, samt teoretisk och praktisk utbildning hjälpte oss att höja säkerhetsnivå på våra arbetsplatser och säkerhetsmedvetande bland medarbetare. Vi utför över 40 arbetsplatsbesök per månad med fokus på arbetsmiljö.

Vi ser som självklarhet att samtliga säkerhetsföreskrifter översätts till modersmål för våra medarbetare så att information verkligen når fram.

Vi använder rapporter om tillbud och olyckor för att genomföra konstruktiva säkerhetssamtal och utbildningar med våra medarbetare och även för att sprida kunskap och lärdomar internt.

Utbildning inom säkra lyft, heta arbeten, saxlift, fallskydd och första hjälpen anser vi vara av högsta prioritet för samtliga medarbetare i företaget och satsar på att alla ska ha fått dem utbildningar redan år ett. Idag är 62% av våra medarbetare utbildade i 4 av 5 kurser och vi satsar

på att nå 90% på samtliga 5 under 2019.

### **Sociala förhållanden och personal. Samhällsinvesteringar, företagets affärsmodell och affärsetik.**

Belstroj AB affärsmodell bygger på att som underentreprenör på AB-04 och ABU-07 utföra delentreprenader åt huvudentreprenörer. Att genom noggrant förarbete, kalkyl och analys vara det mest effektiva företag inom grundläggning, stomresning och stomkomplettering. Att kunna erbjuda den bästa möjliga lösningen till kunden och dom bästa förutsättningarna till våra medarbetare.

### **Ekonomisk rapport:**

Året som helhet kännetecknas av god lönsamhet, starkt kassaflöde och en god finansiell ställning för Belstroj AB och 2019 står vi väl rustade för att anta marknadens möjligheter och utmaningar. Trots en förbättrad lönsamhet och ett starkt kassaflöde uppnådde Belstroj AB tyvärr inte samtliga finansiella mål. Vi noterar en ökad orderingång som vid årets ingång kan summeras till totalt 530 miljoner kronor.

### **Medarbetarna och strategiska vägval bakom resultatet.**

Min övertygelse är att våra framgångar bygger på samspelet mellan ett antal faktorer. Först av allt har vi människorna bakom årets fina siffror, Belstrojs alla medarbetare. Det är deras fantastiska insatser och målinriktade arbete som i högsta grad bidrar till årets resultat. Jag vill också framhålla vårt strategiska vägval med att starta verksamhet i Väst Sverige och Norge.

### **Ansvarsfullt företagande är grunden för fortsatt framgång och konkurrenskraft.**

Utvecklingen av en hållbar verksamhet är viktig för Belstroj och 2018 startades också hållbarhetsarbetet. Verksamhetens mest väsentliga hållbarhetsaspekter är identifierade och samlas inom de fyra områdena; Medarbetarna, Affären, Klimat och Miljö, samt samhällsengagemang

### **Med ambitionen att bli branschens ledande företag.**

Belstrojs innovativa tänkande i en konservativ bransch och på en allt större marknad ligger bakom vår utveckling och framgång. Arbetet med ständiga förbättringar ger effekt och tydliga indikationer på att vi är på rätt väg. Med fullt fokus på ett ansvarsfullt och hållbart företagande arbetar vi vidare med ambitionen att vara det bästa företaget i branschen. Ett mål vi ska uppnå genom att ha de bästa medarbetarna, nöjdaste kunderna, vara den bästa arbetsplatsen och det mest lönsamma företaget i branschen till 2020.

### **3.Respekt för mänskliga rättigheter**

För Belstroj är omsorg om människan en central del av att arbeta hållbart. För oss omfattar området människa allt ifrån externa insatser så som lokala samhällsbyggarprojekt för att stärka unga, till ett internt perspektiv med de egna medarbetarnas välbefinnande och utveckling i fokus. Arbetet med att bidra till hållbara villkor för människan tar sin början i vår egen verksamhet.

Våra medarbetare är det viktigaste vi har. Det är dem som bygger Belstroj och vi vill skapa bästa möjliga förutsättningar för alla som arbetar hos oss. Vi vill bygga ett inkluderande företag som präglas av goda utvecklingsmöjligheter, mångfald, jämställdhet, ett gott ledarskap och en säker arbetsmiljö för att på så sätt kunna erbjuda branschens bästa arbetsplats.

Branschens bästa arbetsplats måste vara trygg och säker. Människorättsaspekter spelar en viktig roll i det. Belstrojs Uppförandepolicy innehåller frågor kring mänskliga rättigheter, såsom rättvisa arbetsvillkor och likabehandling. I Belstroj arbetar vi aktivt för att vårt företag ska vara inkluderande, jämställt och spegla samhället. Våra medarbetare ska ha lika rättigheter, möjligheter och skyldigheter och vi har nolltolerans mot kränkande särbehandling, trakasserier, sexuella trakasserier, mobbning och all form av diskriminering. diskriminerande jargong, nedsättande skämt och kränkande uttalanden på jobbet. Belstrojs Uppförandepolicy är lika inom hela koncernen och gäller även i våra systerbolag i Estland, Polen, Ukraina, Vitryssland och Norge. Det är vårt gemensamma ansvar att varje dag värna och säkra nolltoleransen genom att förebygga, förhindra och agera i vardagen. Belstroj arbetar kontinuerligt med att förbättra sitt arbete och rapportering kring mänskliga rättigheter. Alla medarbetare kan vända sig till vårt huvudkontor för att anmäla människorättskränkningar. Belstroj utreder noggrant samtliga rapporterade människorättskränkningar. Det kan till exempel gälla otillbörliga lönenivåer, arbetstider eller arbetsvillkor. Dessutom görs identitetskontroller vid inpassering till många projekt så att endast behörig personal befinner sig på byggarbetsplatsen.

För att utveckla Belstroj och våra medarbetare, arbetar vi aktivt med kompetensutveckling i Belstroj. Genom att fokusera på kompetensutveckling vill vi ge fler människor chansen att få den kompetens som krävs för att göra karriär. Alla ska kunna utvecklas i vårt företag. Vi är extra måna om att utveckla våra medarbetare inom områden som stärker vår förmåga att arbeta hållbart, så som ledarskap, miljö, arbetsmiljö, jämställdhet och etik.

#### **4.Motverkande av korruption.**

##### **Affärsetik**

I våra projekt gäller nolltolerans i frågor som gäller brott mot ordnings- och skyddsregler samt brott mot andra regler gällande arbetsmiljö. På samma sätt är det ett absolut krav att ID06 2.0 tillämpas för samtliga arbetare på plats i projektet.

Genom att underteckna beställning med våra kunder (huvudentreprenörer) har vi åtagit oss att fullgöra skyldigheter som gäller arbetsmiljö och ID 06 för att säkra en trygg arbetsplats. Vi har också tagit på sig skyldigheter för att förhindra svart arbetskraft. Skyldigheterna finns ofta även förtecknade i beställningarna för dom olika projekten.

Belstroj accepterar inte tagande eller givande av muta ("korruption").

Belstroj jobbar nästan uteslutande med egen personal. På detta sätt håller vi kontroll över att allmänna skyldigheter som följs av lag eller avtal på arbetsmarknaden eller med anställd efterföljs. Våra skyldigheter enligt lag och avtal gäller bl a att fullfölja krav avseende momsregistrering, inbetalning av socialförsäkringsavgifter och skatter, uppfylla arbetsrättsliga regler och att betala avtalsenliga löner.

Till skillnad från dem som väljer att anlita UE och skicka ansvaret neråt väljer Belstroj att satsa på egen personal och jobba med att vidareutbilda och vidareutveckla våra anställda. Vi anser det att vara en kvalitetssäkring i arbete med personal som kan sällan uppnås vid anlitan av UE.

För det få fall Belstroj anlitar underleverantörer för fullgörande av åtagande som följs av beställningen, ska UE gentemot Belstroj ansvara för att samtliga de skyldigheter som anges eller

följer av ovan också uppfylls av underleverantör. Belstroj förbinder sig därför att i avtalet med underleverantörer skriva in samtliga krav som ställs både av vår interna policy men även av våra kunders policys. Belstroj AB anlitar aldrig UE i flera led och utför systematiska kontroller på dem UE vi anlitar. Vi kontrollerar bl.a. att dem anlitate hantverkare har rätt att vistas och jobba i Sverige, att företaget betalar skatter och sociala avgifter och att UE följer ordnings och skyddsregler.

### **Om uppförandekoden**

Grunden för uppförandekoden är Belstrojs kärnvärden som vägleder oss i allt vi gör. Belstroj har 2014 undertecknat Belstrojs uppförande kod. Koden innebär att medlemsföretag och dess medarbetare ska följa lagar och föreskrifter samt verka för sund konkurrens och tidsenliga relationer såväl inom företaget som i förhållande till kunder och leverantörer.

Agera för sund konkurrens vid anbud, upphandling och inköp samt motverka otillbörlig påverkan, mutor, prissamverkan, karteller, missbruk av marknadsdominans och olika typer av manipulation av anbud med syfte att snedvrیدا konkurrensen. Föra korrekt redovisning av ekonomiska transaktioner samt motverka svartarbete, övrig ekonomisk brottslighet och påverkan från illegal verksamhet.

Agera korrekt och inte bjuda på eller anordna resor, ge gåvor eller andra tjänster eller förmåner som inte kan granskas och redovisas öppet. Detta förhållningssätt gäller även vid mottagande av ovanstående. Normgivande är IMM:s Näringslivskod ([www.institutetmotmutor.se/naringslivskod](http://www.institutetmotmutor.se/naringslivskod)).

I förhållandet till kund och leverantör tydliggöra att principerna i denna uppförandekod ömsesidigt ska tillämpas. Ingångna avtal ska följas och tillämpas korrekt. Utföra uppdrag fackmässigt samt följa beslut från ARN (Allmänna reklamationsnämnden) eller beslut i domstol.

Uppförandekoden gäller alla i Belstroj koncernen, från styrelse och ledning, till enskilda medarbetare, och innehållet i koden ska respekteras och följas. Vi kräver att uppförandekoden respekteras och följs av våra affärspartners (kunder, samarbetspartners, leverantörer). Uppförandekoden utgör ett övergripande ramverk, och kompletteras med detaljerade regler och riktlinjer för enskilda områden.

Antikorruption är en del av hållbarhetsarbetet. Att jobba medvetet mot korruption är inte bara en fråga om att hantera risker på arbetsplatsen. Det är också en del av organisationens ansvarstagande gentemot samhället i stort.

Belstroj har tillsammans med andra stora aktörer i byggbranschen undertecknat en överenskommelse med Sveriges kommuner och landsting för att stärka arbetet mot korruption.

Målsättningen med överenskommelsen är att ge praktisk hjälp genom exempel och etisk vägledning för leverantörer och beställare inom den offentligt finansierade bygg- och fastighetssektorn. Med ett gemensamt synsätt och riktlinjer som tydliggör var gränserna går, underlättas affärsrelationerna för alla parter.

Att missbruka sin ställning och ett korrupt beteende kan få en negativ effekt på flera sätt, exempelvis på miljö, ekonomi, relationer mm. För Belstroj är det därför självklart att motverka all form av korruption. Det förväntas av samtliga medarbetare i organisationen att hantera både information och ställning på ett korrekt och objektivt sätt.

Att undvika och förebygga korrupktion handlar framförallt om att ha en gemensam värdegrund. Vi på Belstroj pratar regelbundet med våra medarbetare om värderingar, beteenden och gränser, kopplat till vårt dagliga jobb och konkreta situationer. Vi arbetar med utbildning och information om etik och antikorrupktion och är tydliga med att överträdelser, oavsett vem som begår dem, leder till konsekvenser.

Vi kan aldrig acceptera korrupktion eller någon annan form av agerande som strider mot våra affärsetiska riktlinjer. Därför satsar vi på förebyggande arbete. En vanlig orsak till korrupktion på arbetsplatsen är okunskap eller omedvetenhet. Därför sprider vi i Belstroj kunskap till våra medarbetare om lagstiftningen kring korrupktion och vilka riktlinjer vi har i organisationen.

I vårt förebyggande arbete:

\*Pratar vi om våra gemensamma värderingar.

\*Vi sprider kunskap om korrupktion och vilka risker som finns.

\*Vi tar upp etiska frågeställningar kopplade till konkreta situationer med våra medarbetare.

\*Vi ser till att våra medarbetare förstår och kan följa de lagar och regler som finns.

Belstrojs affärsetiska kod reglerar bland annat hur företagets medarbetare ska agera i relation till leverantörer och kunder. Tillsammans med våra värderingar, affärsprinciper, policys och riktlinjer utgör den affärsetiska koden grunden för vårt hållbarhetsarbete. Belstroj ska agera i linje med våra värderingar och etiska riktlinjer på marknaden och bidra till en hållbar samhällsutveckling; ekologiskt, ekonomiskt och socialt.

## Ägarförhållanden

Namn	Antal aktier	Antal röster
Visis Holding AB, 559137-5620	100	100

Flerårsöversikt (Tkr)	2018	2017	2016	2015	2014
Nettoomsättning	539 705	483 984	360 231	230 874	146 895
Resultat efter finansiella poster	10 120	14 390	10 288	5 493	4 911
Antal anställda	673	411	308	189	124
Balansomslutning	173 456	121 388	94 602	62 462	38 683
Soliditet (%)	17,8	18,9	16,9	14,0	13,6

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.



### Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	500 000	6 550 262	8 331 790	<b>15 382 052</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		8 331 790	-8 331 790	<b>0</b>
Årets resultat			7 034 481	<b>7 034 481</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>500 000</b>	<b>14 882 052</b>	<b>7 034 481</b>	<b>22 416 533</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	14 882 052
årets vinst	7 034 481
	<b>21 916 533</b>

disponeras så att utdelning	2 000 000
i ny räkning överföres	19 916 533
	<b>21 916 533</b>

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not 1</b>	<b>2018-01-01 -2018-12-31</b>	<b>2017-01-01 -2017-12-31</b>
Nettoomsättning		539 705 031	483 983 523
Övriga rörelseintäkter		1 804 350	2 843 441
		<b>541 509 381</b>	<b>486 826 964</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-260 545 853	-241 138 579
Övriga externa kostnader	3, 4	-61 451 921	-36 272 838
Personalkostnader	5	-206 710 913	-193 430 164
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 313 817	-1 552 531
Övriga rörelsekostnader		-570 662	-36 595
		<b>-530 593 166</b>	<b>-472 430 707</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>10 916 214</b>	<b>14 396 256</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		274 628	372 496
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 070 185	-378 823
		<b>-795 557</b>	<b>-6 327</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>10 120 657</b>	<b>14 389 929</b>
Bokslutsdispositioner	6	-1 034 366	-3 600 000
<b>Resultat före skatt</b>		<b>9 086 291</b>	<b>10 789 929</b>
Skatt på årets resultat	7	-2 051 810	-2 458 139
<b>Årets resultat</b>		<b>7 034 481</b>	<b>8 331 790</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2018-12-31</b>	<b>2017-12-31</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader på annans fastighet	8	0	570 662
Maskiner och andra tekniska anläggningar	9	1 489 838	1 274 614
Inventarier, verktyg och installationer	10	2 260 389	2 411 188
		<b>3 750 227</b>	<b>4 256 464</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	11	0	0
Andra långfristiga fordringar	12	1 498 318	1 340 767
		<b>1 498 318</b>	<b>1 340 767</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 248 545</b>	<b>5 597 232</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m m</i>			
Råvaror och förnödenheter		635 056	583 772
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		101 819 892	67 239 053
Fordringar hos koncernföretag		29 078 653	5 462 995
Övriga fordringar		7 503 545	4 563 120
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		18 592 250	17 151 103
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	5 447 438	7 060 234
		<b>162 441 778</b>	<b>101 476 506</b>
<i>Kassa och bank</i>		5 131 068	13 730 554
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>168 207 902</b>	<b>115 790 832</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>173 456 446</b>	<b>121 388 064</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2018-12-31</b>	<b>2017-12-31</b>
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>	14, 15		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		500 000	500 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		14 882 052	6 550 262
Årets resultat		7 034 481	8 331 790
		<b>21 916 533</b>	<b>14 882 052</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>22 416 533</b>	<b>15 382 052</b>
<b>Obeskattade reserver</b>	16	10 700 000	9 665 634
<b>Avsättningar</b>			
Övriga avsättningar	17	5 700 000	4 700 000
<b>Långfristiga skulder</b>	18		
Skulder till kreditinstitut		0	846 794
<b>Kortfristiga skulder</b>	19		
Skulder till kreditinstitut	20	222 869	445 296
Leverantörsskulder		24 359 670	19 794 551
Skulder till koncernföretag		22 770 420	13 539 064
Aktuella skatteskulder		3 277 275	3 244 219
Övriga skulder		9 585 797	7 435 135
Fakturerad men ej upparbetad intäkt		41 299 222	13 241 818
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	21	33 124 660	33 093 501
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>134 639 913</b>	<b>90 793 584</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>173 456 446</b>	<b>121 388 064</b>

## Kassaflödesanalys

	Not 1	2018-01-01 -2018-12-31	2017-01-01 -2017-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Resultat efter finansiella poster		10 120 657	14 389 929
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		2 884 479	3 570 532
Betald skatt		-2 084 866	-394 689
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital</b>		<b>10 920 270</b>	<b>17 565 772</b>
<b>Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet</b>			
Förändring av varulager och pågående arbete		-51 284	256 922
Förändring av kundfordringar		-43 763 238	-11 461 136
Förändring av kortfristiga fordringar		-17 299 560	-2 609 399
Förändring av leverantörsskulder		25 885 539	-2 027 217
Förändring av kortfristiga skulder		17 960 790	18 017 275
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>-6 347 483</b>	<b>19 742 217</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-1 524 267	-1 405 811
Försäljning av materiella anläggningstillgångar		276 606	751 308
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar		-157 550	-375 141
Försäljning av finansiella anläggningstillgångar		0	21 625
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>-1 405 211</b>	<b>-1 008 019</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Upptagna lån		-846 794	-999 217
Utbetald utdelning		0	-4 200 000
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>-846 794</b>	<b>-5 199 217</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>-8 599 488</b>	<b>13 534 981</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>			
Likvida medel vid årets början		13 730 554	195 574
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b>5 131 067</b>	<b>13 730 555</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Pågående entreprenadarbeten och liknande

Inkomster från uppdrag på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs och material levereras eller förbrukas innebärande att vinsten från uppdragen avräknas successivt.

Om det inte är sannolikt att betalning kommer att erhållas för belopp som redan har redovisats som intäkt redovisas det belopp som sannolikt inte kommer att erhållas som en kostnad.

I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt.

Inkomster från uppdrag till fast pris redovisas som intäkt enligt uppdragens respektive färdigställandegrad, så kallad successiv vinstavräkning. Färdigställandegraden fastställs huvudsakligen genom att jämföra nedlagda uppdragsutgifter med totala uppdragsutgifter.

När utfallet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas uppdragsinkomsten och hänförliga uppdragsutgifter i resultaträkningen med utgångspunkt från färdigställandegraden av aktiviteterna på balansdagen.

Om det ekonomiska utfallet av ett uppdrag inte kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas en intäkt endast med ett belopp som motsvarar de uppkomna uppdragsutgifter som sannolikt kommer att ersättas av beställaren. Om det är sannolikt att de totala uppdragsutgifterna kommer att överstiga den totala uppdragsinkomsten från ett uppdrag redovisas den befarade förlusten som en kostnad omgående i resultaträkningen.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Maskiner och andra tekniska anläggningar	20 %
Inventarier, verktyg och installationer	20 %

### **Leasingavtal**

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

### **Varulager**

Varulager har värderats till 100 % av det samlade anskaffningsvärdet vilket understiger varulagrets nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att eventuell inkurans i varulagret har beaktats.

### **Inkomstskatter**

#### ***Aktuell skatt***

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

#### ***Uppskjuten skatt***

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

### **Avsättningar**

Som avsättning har redovisats förpliktelser gentemot tredje man som är hänförliga till räkenskapsåret eller tidigare räkenskapsår och som på balansdagen antingen är säkra eller sannolika till sin förekomst men oviss till belopp eller till den tidpunkt då de ska infrias.

### **Nyckeltalsdefinitioner**

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Antal anställda

Medelantal anställda under räkenskapsåret.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

## Not 2 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Belstroj Holding AB med organisationsnummer 559069-2041 med säte i Stockholm

## Not 3 Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2018	2017
Revisionsuppdrag	161 744	217 900
Övriga tjänster	9 600	55 375
	<b>171 344</b>	<b>273 275</b>

## Not 4 Leasing, lestagaren

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 44 369 091 kronor.

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2018	2017
Inom ett år	8 321 056	8 944 698
Senare än ett år men inom fem år	1 931 721	3 058 601
Senare än fem år	0	0
	<b>10 252 777</b>	<b>12 003 299</b>



## Not 5 Anställda och personalkostnader

	2018	2017
<b>Medelantalet anställda</b>		
Kvinnor	7	6
Män	383	405
	<b>390</b>	<b>411</b>
<b>Löner och andra ersättningar</b>		
Styrelse och verkställande direktör	4 056 102	3 239 433
Övriga anställda	135 577 990	130 511 206
	<b>139 634 092</b>	<b>133 750 639</b>
<b>Sociala kostnader</b>		
Pensionskostnader	3 143 667	2 033 622
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	45 559 894	38 360 853
	<b>48 703 561</b>	<b>40 394 475</b>
<b>Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader</b>	<b>188 337 653</b>	<b>174 145 114</b>
<b>Könsfördelning bland ledande befattningshavare</b>		
Andel män i styrelsen	100 %	100 %
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	100 %	100 %

## Not 6 Bokslutsdispositioner

	2018	2017
Avsättning till periodiseringsfond	-3 100 000	-3 600 000
Återföring från periodiseringsfond	2 065 634	0
	<b>-1 034 366</b>	<b>-3 600 000</b>

## Not 7 Aktuell och uppskjuten skatt

	2018	2017
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Aktuell skatt	2 051 810	2 458 139
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>2 051 810</b>	<b>2 458 139</b>

### Avstämning av effektiv skatt

	2018		2017	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		9 086 291		10 789 929
Skatt enligt gällande skattesats	22,00	-1 998 984	22,00	-2 373 784
Ej avdragsgilla kostnader	22,00	-52 826	22,00	-79 607
Ej skattepliktiga intäkter	22,00		22,00	56
Övrigt	22,00		22,00	-4 804
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>22,58</b>	<b>-2 051 810</b>	<b>22,78</b>	<b>-2 458 139</b>

### Not 8 Byggnader och mark

	2018-12-31	2017-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 536 828	1 536 828
Inköp		0
Försäljningar/utrangeringar	-1 536 828	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>1 536 828</b>
Ingående avskrivningar	-966 166	-658 800
Försäljningar/utrangeringar	966 166	
Årets avskrivningar	0	-307 366
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-966 166</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>570 662</b>

### Not 9 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2018-12-31	2017-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 277 918	2 277 918
Inköp	630 146	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 908 064</b>	<b>2 277 918</b>
Ingående avskrivningar	-1 003 304	-547 721
Årets avskrivningar	-414 922	-455 583
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 418 226</b>	<b>-1 003 304</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 489 838</b>	<b>1 274 614</b>

### Not 10 Inventarier, verktyg och installationer

	2018-12-31	2017-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 656 717	4 547 734
Inköp	894 121	1 405 811
Försäljningar/utrangeringar	-425 926	-1 296 828
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 124 912</b>	<b>4 656 717</b>
Ingående avskrivningar	-2 245 529	-2 001 467
Försäljningar/utrangeringar	149 320	545 520
Årets avskrivningar	-898 895	-789 582
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 995 104</b>	<b>-2 245 529</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 129 808</b>	<b>2 411 188</b>

### Not 11 Andelar i koncernföretag

	2018-12-31	2017-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	21 625
Försäljningar/utrangeringar		-21 625
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 12 Andra långfristiga fordringar

	2018-12-31	2017-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 340 767	965 626
Tillkommande fordringar	157 550	375 141
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 498 317</b>	<b>1 340 767</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 498 317</b>	<b>1 340 767</b>

### Not 13 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2018-12-31	2017-12-31
Övriga förutbetalda kostn/upplupna intäkter	3 674 254	4 108 280
Upplupna intäkter	171 815	1 025 583
Förutbetald leasing	781 500	975 913
Förutbetalda hyreskostnader	675 856	882 290
Förutbetalda försäkringar	144 013	68 168
<b>5 447 438</b>	<b>7 060 234</b>	

#### Not 14 Antal aktier och kvotvärde

Namn	Antal aktier	Kvotvärde
Antal A-Aktier	100	5 000
	<b>100</b>	<b>5 000</b>

#### Not 15 Disposition av vinst eller förlust

2018-12-31

##### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	14 882 052
årets vinst	7 034 481
	<b>21 916 533</b>

disponeras så att utdelning	2 000 000
i ny räkning överföres	19 916 533
	<b>21 916 533</b>

#### Not 16 Obeskattade reserver

2018-12-31

2017-12-31

Periodiseringsfond 2013	0	159 634
Periodiseringsfond 2014	0	1 906 000
Periodiseringsfond 2015	1 400 000	1 400 000
Periodiseringsfond 2016	2 600 000	2 600 000
Periodiseringsfond 2017	3 600 000	3 600 000
Periodiseringsfond 2018	3 100 000	0
	<b>10 700 000</b>	<b>9 665 634</b>

Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	7 655	4 804
---	-------	-------

#### Not 17 Övriga avsättningar

2018-12-31

2017-12-31

Avsättningar för garantier	-3 700 000	-2 700 000
Övriga avsättningar	-2 000 000	-2 000 000
	<b>-5 700 000</b>	<b>-4 700 000</b>

### Not 18 Långfristiga skulder

	2018-12-31	2017-12-31
<b>Förfaller senare än fem år efter balansdagen</b>		
Förfaller mellan 1 och 5 år efter balansdagen	0	846 794
Förfaller 5 år eller senare från balansdagen		0
	<b>0</b>	<b>846 794</b>

### Not 19 Ställda säkerheter

	2018-12-31	2017-12-31
<b>För skulder till kreditinstitut:</b>		
Företagsinteckningar	10 000 000	10 000 000
Tillgångar belastade med äganderättsförbehåll	0	893 771
	<b>10 000 000</b>	<b>10 893 771</b>

### Not 20 Skulder till kreditinstitut

	2018-12-31	2017-12-31
Beviljat kredit kopplad till fakturabelåning uppgår till	10 000 000	10 000 000
Utnyttjad kredit uppgår till	7 318	5 000
	<b>10 007 318</b>	<b>10 005 000</b>

### Not 21 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2018-12-31	2017-12-31
Upplupna FORA-avgifter	993 786	1 199 950
Upplupna semesterlöne- och övriga lönekostnader inkl.soc.avg	29 231 365	27 567 266
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2 899 508	4 326 286
	<b>33 124 659</b>	<b>33 093 502</b>

## **Not 22 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Orderstocken för 2019 ser väldigt lovande ut med närmare 350Mkr kontrakterat vi årskiftet, däribland inräknat är 2 st entreprenader för vårt nya affärsområden mark och anläggning. Under 2019 kommer vi att komma igång med vårt egenutvecklade rapporterings och ordersystem och fortsätta göra satsningar för att ligga i framkant när det kommer till digitalisering i byggbranschen.

Stockholm 2019-05-31

Yauhen Blahadarau  
Ordförande

Peter Kolare

Min revisionsberättelse har lämnats

Patrik Olofson  
Auktoriserad revisor